



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Swanegat 13, Leende



Swanegat 13, Leende

- * Optimaal isolatiepakket met energielabel A
- * Geheel zeer kwalitatief hoogwaardige en moderne afwerking
- * Tuin met optimale privacy

Perfect onderhouden vrijstaand, optimaal geïsoleerd en onder fraaie architectuur van Hertroijs gebouwd woonhuis gelegen op een fantastische rustige locatie met o.a. een grote garage, riante speels ingedeelde living, stijlvolle en luxe keuken compleet met inbouwapparatuur, verdieping met totaal 4 ruime slaapkamers en een complete badkamer.



Geheel luxe en stijlvolle afwerking!

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 163 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 272 m ²
Bouwjaar	2008
Inhoud	ca. 681 m ³

Bijzonderheden

- Gelegen op een heerlijk rustige woonlocatie op korte afstand van het centrum van Leende met met alle voorzieningen, basisschool, nabij sportfaciliteiten, bossen, natuurgebied, uitvalswegen en ASML en de High Tech Campus op slecht 20 autominuten.
- Alle wanden en plafonds voorzien van glad stucwerk.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree:

Hal met stijlvolle massief eikenhouten vloer, meterkast met uitgebreiden groepenverdeling, luxe betegeld toilet met fonteintje en trapopgang naar de 1e verdieping.

Living:

Riante speels ingedeelde living met smakvolle massief eikenhouten vloer, openslaande deuren naar de tuin en open verbinding naar de keuken.

Keuken:

Royale en luxe keukenopstelling met granieten aanrechtblad en diverse lades en kastuimte. Compleet met inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, koelkast, koffiezetapparaat, stoomoven, combioven, inductie kookplaat en design afzuigkap. Ook de keuken is voorzien van een prachtige massief eikenhouten vloer. Loopdeur naar tuin en terras.





















Eerste en tweede verdieping

1e Verdieping:

Middels overloop met eikenhouten vloer en een modern betegeld separaat toilet voorzien van fonteintje.

Slaapkamers:

1e Riante ouderslaapkamer met stijlvolle eikenhouten vloer.

2e Royale slaapkamer met smaakvolle eikenhouten vloer.

3e Ruime slaapkamer met moderne eikenhouten vloer.

2e Verdieping:

Via vaste trap bereikbaar.

Slaapkamer:

4e Ruime slaapkamer met fraaie laminaatvloer, dakraam, rondom maatwerk kastruimte, opstelling HR cv-ketel (Feroli bouwjaar ca. 2008), WTW-installatie en aansluiting ten behoeve van wasapparatuur.

























Tuin

Tuin:

Prachtig aangelegde tuin met optimale privacy, grote beukenhaag, gazon, diverse terrassen, vrije achterom en toegang tot de garage.

Garage:

Geïsoleerde garage met betonvloer, sectionaal roldeur en elektra.









Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

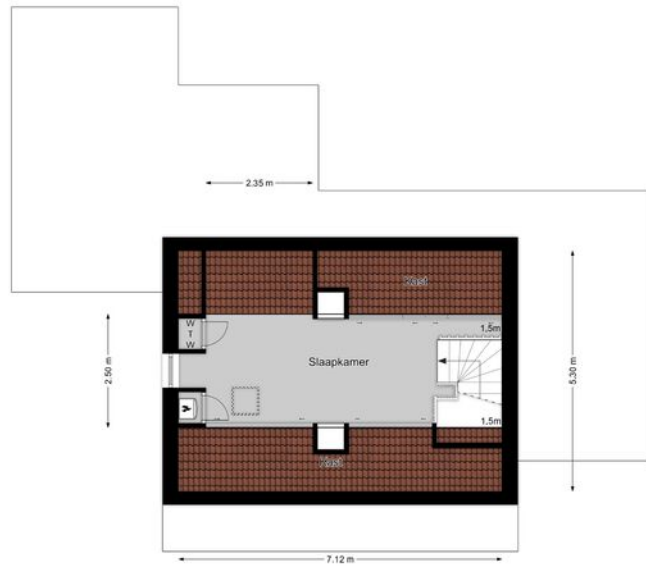
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

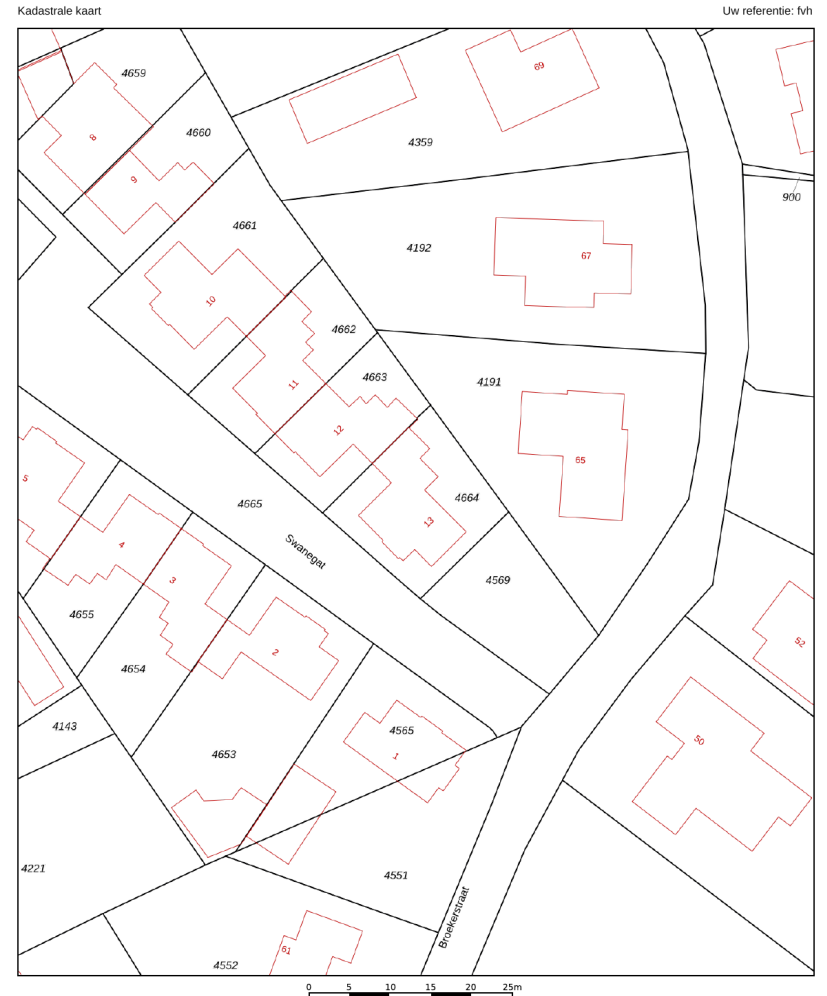
Tweede verdieping




Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
23	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leende	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie A	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 4664	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl